



[www.easy-wohnenarbeiten.ch](http://www.easy-wohnenarbeiten.ch)

## ARBEITEN

Das einzigartige und moderne Konzept von «Easy Arbeiten & Wohnen»:

Mieten mit kleinstem Aufwand und grösster Flexibilität.

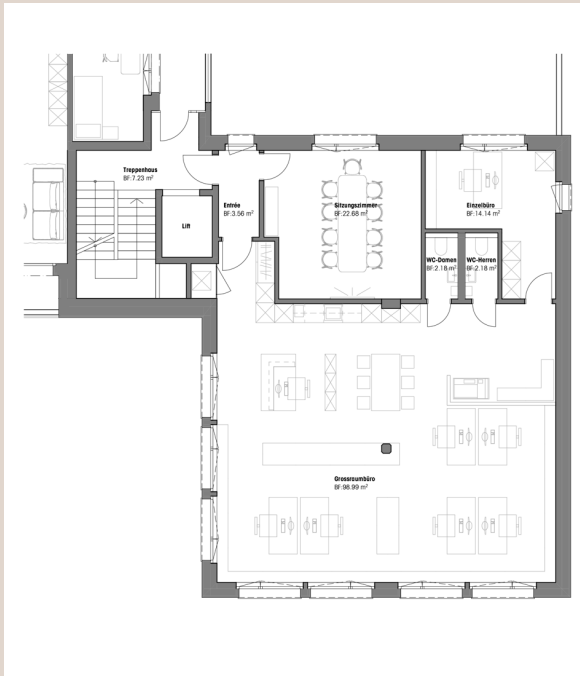
Du kannst diverse Räume oder Dienstleistungen zumieten und bezahlst nur was du auch wirklich brauchst.

# BAHNHOFSTRASSE 29A, WOLHUSEN

## SHARING

Das Gebäude steht unter dem Aspekt Räumlichkeiten zu teilen aber nur was du willst. Zu mieten gibt es Sitzungszimmer, Zusatzzimmer oder bei Bedarf auch Fahrzeuge oder eine Werkstatt.

Die grosse Dachterrasse sowie der gemeinsame Aufenthaltsraum stehen der Mietergemeinschaft gratis zur Verfügung.



## PROJEKTINFO ARBEITEN

Unsere Business-Räumlichkeiten sind auf Ihren Arbeitsalltag ausgerichtet. Vorinstallierte Anschlüsse für Internet und Telefon sind für Sie parat.

Zwei Sitzungszimmer sowie Aufenthaltsraum und Dachterrasse stehen zur Verfügung.

## UMFANG

- 1x Bürofläche (143 m<sup>2</sup>, Fr. 1'750.00/Mt, inkl. Lüftung und passive Kühlung)
- 1x Kleinbüro mit 4 Arbeitsplätzen inkl. WC im Altbau (30 m<sup>2</sup>, Fr. 630.00/Mt, vormöbliert inkl. Nebenkosten)
- Einstellhallenplatz (Fr. 120.00/Mt.)
- Nebenkosten Büro Neubau (Fr. 200.00 bis Fr. 250.00/Mt.)

## HIGHLIGHTS

- Öffentlicher Verkehr vor der Türe
- Zentrale Lage
- E-Ladestation vorhanden
- Grosses Postpaketfach
- Einfache Reinigung
- Günstiger Solarstrom (günstiger als Netzstrom)
- Gemeinschaftsterrasse mit Grill
- Gemeinschaftsraum mit TV
- Schnelle Internetverbindung
- Frische Luft mit kontrollierter Lüftung
- Angenehme Büroräume durch eingebaute passive Kühlung
- Frei benutzbare Gesellschaftsräume + Dachterrasse
- Benützung der Werkstatt nach Vereinbarung möglich



## IHRE ANSPRECHPERSON

Eveline Renggli

T 079 757 46 47

[kontakt@easy-wohnenarbeiten.ch](mailto:kontakt@easy-wohnenarbeiten.ch)

## ARCHITEKTUR

Kurmann Architekten AG, Menznau

## PROJEKTENTWICKLUNG/VERWALTUNG

REAcO AG, Wolhusen

REALISIERUNG 2020 - 2022